

CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC VÀ XÂY
DỰNG DI LINH
524- HÙNG VƯƠNG-THỊ TRẤN DI LINH-DI
LINH-LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP-TỰ DO-HẠNH PHÚC
_____oOo_____



Website: DILIWACO.COM
MSDN: 5800831612
Số : 01-2024 /BĐH-ĐHCĐ
DỰ THẢO

Di Linh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

**Hoạt động năm 2023 và phương hướng nhiệm vụ năm 2024
của Ban Điều hành Công ty cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh**

(Trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2024)

Trong năm 2023 vừa qua Hội đồng quản trị (HĐQT) đã tổ chức nhiều phiên họp thường kỳ và phiên họp bất thường để giải quyết các vấn đề lớn của Công ty nhằm đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả. Đến ngày 15/6/2023 Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) nhiệm kỳ 2023-2028 và đến ngày 06/9/2023 Hội đồng quản trị đã tổ chức Đại hội cổ đông bất thường Công ty chuyển chủ sở hữu với cơ cấu: các tổ chức nắm giữ 1.229.248 cổ phần chiếm 77,97%; cổ đông cá nhân nắm giữ: 347.412 cổ phần chiếm: 22,03% vốn điều lệ Công ty.

A. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2023.

I. Kết quả giám sát hoạt động của Ban điều hành Công ty:

1. Cơ cấu tổ chức trong Ban điều hành: Ngày 01 tháng 01 năm 2023 Ban điều hành Công ty cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh như sau:

- Ông: Nguyễn Văn Thọ, Chủ tịch HĐQT
- Ông: Nguyễn Hùng Cường, Thành viên HĐQT
- Ông: Nguyễn Đỗ Hùng, Thành viên HĐQT
- Ông: Nguyễn Khắc Dũng, Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc.
- Ông: Nguyễn Văn Dũng, Trưởng Ban kiểm soát

Ngày 15/6/2023 Công ty tổ chức Đại hội cổ đông nhiệm kỳ 2023-2028. Cơ cấu Ban lãnh đạo điều hành Công ty như sau:

- Bà: Lê Thị Kim Anh, Chủ tịch HĐQT
- Ông: Nguyễn Hùng Cường, Thành viên HĐQT
- Ông: Nguyễn Khắc Dũng, Thành viên HĐQT, kiêm Giám đốc.



- Bà: Nguyễn Đỗ Lâm Tuyền, Trưởng ban Kiểm soát

Ngày 06/9/2023 Công ty tổ chức Đại hội cổ đông bất thường. Cơ cấu Ban lãnh đạo điều hành Công ty như sau:

- Ông: Trần Doãn Hải, Chủ tịch HĐQT, kiêm Giám đốc điều hành.

- Ông: Nguyễn Hùng Cường, Thành viên HĐQT

- Ông: Nguyễn Khắc Dũng, Thành viên HĐQT,

- Bà: Phan Thị Hoàng Linh, Trưởng Ban kiểm soát

2. Kết quả giám sát hoạt động của Ban điều hành Công ty:

Việc giám sát hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh thực hiện theo đúng quy định. Việc chuyển đổi cơ cấu Ban lãnh đạo điều hành mới đã giúp Công ty chủ động trong việc xây dựng kế hoạch, chiến lược SXKD ngắn hạn và dài hạn; nâng cao ý thức tự giác, tinh thần trách nhiệm của người lao động và các cấp quản lý. HĐQT chỉ đạo và giám sát Ban điều hành trên cơ sở tạo điều kiện tốt nhất về cơ chế, chính sách, nguồn nhân lực và cơ sở vật chất tạo điều kiện để Ban điều hành hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Hội đồng quản trị có 4 thành viên đều trực tiếp tham gia điều hành hoạt động của Công ty, đã thực hiện nghiêm túc công việc quản trị theo đúng các quy định, Điều lệ, Quy chế quản trị của Công ty cổ phần Cấp nước và Xây dựng Di Linh. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn và sự phân công của Chủ tịch HĐQT một cách trung thực, tuân thủ các chuẩn mực hành vi, đạo đức nghề nghiệp của thành viên HĐQT, luôn hành động vì quyền lợi của Công ty.

Tình hình tài chính của Công ty năm vừa qua cũng gặp khó khăn, giá vật tư trên thị trường luôn biến động tăng như giá mua điện tăng, Hóa chất, Giá chi phí giá đầu vào của ngành nước tăng mạnh, đã tạo sức ép lớn lên hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty làm ảnh hưởng nhiều đến doanh thu - lợi nhuận của Công ty. Nguồn vốn bị hạn chế, luân chuyển dòng tiền chậm, chi phí lắp đặt quan trắc, biến tần, sửa chữa các trạm bơm, hệ thống ống nhánh cũ, lắp đặt không đúng kỹ thuật dẫn đến chi phí xử lý bể vỡ, tỷ lệ thất thoát do bể vỡ ngâm cao.

Bên cạnh đó bắt đầu giữa tháng 10/2023 thanh tra Sở Tài nguyên & Môi trường kết luận thanh tra và xử phạt Công ty gần 1 tỷ đồng về sai phạm liên quan đến lĩnh vực đất đai, sai phạm về khai thác tài nguyên nước vượt quá mức quy định của Sở đã ảnh hưởng rất lớn đến tình hình hoạt động của Công ty. Sự việc sai phạm đã kéo dài nhiều năm nhưng phía Công ty không hoàn tất các thủ tục theo pháp luật dẫn đến tình trạng bị xử phạt như trên. Về đất đai dẫn đến sai phạm về thủ tục đất đai: Đất chuyển qua MĐSD là đất phi nông nghiệp và đất tổ chức phải làm hoàn tất hồ sơ thuê đất trình lên UBND tỉnh đúng mục đích, cấp phép theo quy định; Việc quy hoạch về mạng lưới cấp nước không đồng nhất, phát triển khách hàng ồ ạt không theo quy hoạch, mạng lưới đầu nối không đúng thiết kế trong giai đoạn trước đây quản lý lỏng lẻo dẫn đến tình trạng quản lý mạng lưới và điều tiết

